

TYTUŁ: Ośrodek Wypoczynkowy nad morzem w Niechorzu**CENA: 4200000,00 PLN** (do negocjacji)

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: **Zachodniopomorskie Centrum****Nieruchomości Lic. 104** (: BiuroZCN :.)Adres: **Kujawska**Miasto: **Szczecin**Województwo: **zachodniopomorskie**Telefon: **501329916 914330095**

OPIS:

UWAGA !!! ATRAKCYJNA NOWA CENA.

Piękny pensjonat nad morzem, położony przy głównej ulicy w miejscowości Niechorze, nad brzegiem Bałtyku. Odległość do morza ok. 250m. Sąsiedztwo pensjonatu stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalno-pensjonatowymi. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą o nawierzchni z kostki brukowej. Działka o pow. 1585 m² tworzy płaski teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest częściowo ogrodzony od strony sąsiedniej działki. Budynek wybudowany w 2007 roku W pensjonacie do dyspozycji jest 23 pokoje 2, 3 i 4 osobowe z pełnym węzłem sanitarnym i dla bardziej wymagających - wygodne 2-pokojowe studia z pokojem dziennym i sypialnią. Możliwość zakwaterowania jednocześnie 52 osób. Na parterze zlokalizowana jest restauracja i drink bar. W obiekcie znajdują się też pomieszczenia dla personelu i gospodarce, biuro, recepcja , oraz mieszkanie dla właściciela. Ponadto w budynku znajduje się jacuzzi, siłownia i sala do ćwiczeń. Ośrodek jest zarejestrowany w rejestrze ośrodków w których mogą odbywać się turnusy rehabilitacyjne i uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych. Obecnie doskonale funkcjonuje przez okres całego roku. Do dyspozycji Gości jest parking ogólnodostępny. Istnieje możliwość dokupienia i powiększenia pensjonatu o sąsiadującą działkę o powierzchni ok. 2400 mkw.

